

CAR1208 Initial OPDR Attachment L

Assumptions:

Project Area (acres)

23,809.2

Discount Rate

NPV: \$ 12,329,163
\$ 515.67 per acre

*Provided by Proxy Site CONFIDENTIAL

Harvest Expense

\$

\$/MBF (1,000 bdt)

Roads & Maintenance (Includes CAPEX)

\$

\$/Acre

Property Taxes

\$

\$/Acre

Operational Inventory & Appraisal

\$

\$/Acre

Forest Management Fees & BMPs

\$

\$/Acre

Insurance

\$

\$/Acre

Stumpage

TMS-412016

Sawtimber¹

\$

per MBF (1,000 bdt) International

Pulpwood²

\$

per Green Ton

¹ Not used for chipping, Reg on L, Low
² Not chipped Pulpwood, Reg on L, Low

Other Revenue

Hunt Leases

\$

-

\$

-

\$/acre

Baseline Harvest Regime:

Year	Sawtimber Harvest (MBF)	Sawtimber Value	Pulp Harvest	Pulp Value	Gross Revenue	Total Costs	Net Revenue	Net Present Revenue
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	5,443	-	9,594	-	-	-	-	-
5	5,601	-	10,448	-	-	-	-	-
6	11,491	-	21,380	-	-	-	-	-
7	61,298	-	109,189	-	-	-	-	-
8	4,851	-	8,382	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-
11	1,524	-	2,559	-	-	-	-	-
12	36,864	-	64,474	-	-	-	-	-
13	17,689	-	30,923	-	-	-	-	-
14	25,743	-	45,105	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-
16	36,380	-	74,733	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-
26	39,918	-	64,459	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	-	-	-	-	-	-	-
32	-	-	-	-	-	-	-	-
33	-	-	-	-	-	-	-	-
34	-	-	-	-	-	-	-	-
35	-	-	-	-	-	-	-	-
36	45,322	-	68,671	-	-	-	-	-
37	-	-	-	-	-	-	-	-
38	-	-	-	-	-	-	-	-
39	-	-	-	-	-	-	-	-
40	-	-	-	-	-	-	-	-
41	-	-	-	-	-	-	-	-
42	-	-	-	-	-	-	-	-
43	-	-	-	-	-	-	-	-
44	-	-	-	-	-	-	-	-
45	-	-	-	-	-	-	-	-
46	47,713	-	73,590	-	-	-	-	-
47	-	-	-	-	-	-	-	-
48	-	-	-	-	-	-	-	-
49	-	-	-	-	-	-	-	-
50	-	-	-	-	-	-	-	-
51	2,609	-	4,563	-	-	-	-	-
52	-	-	-	-	-	-	-	-
53	-	-	-	-	-	-	-	-
54	1,779	-	19,233	-	-	-	-	-
55	1,240	-	41,970	-	-	-	-	-
56	47,563	-	75,869	-	-	-	-	-
57	5,378	-	411,336	-	-	-	-	-
58	523	-	31,678	-	-	-	-	-
59	-	-	-	-	-	-	-	-
60	-	-	-	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-	-	-
62	6,656	-	262,208	-	-	-	-	-
63	3,987	-	124,041	-	-	-	-	-
64	6,433	-	173,822	-	-	-	-	-
65	-	-	-	-	-	-	-	-
66	44,475	-	77,891	-	-	-	-	-
67	-	-	-	-	-	-	-	-
68	-	-	-	-	-	-	-	-
69	-	-	-	-	-	-	-	-
70	-	-	-	-	-	-	-	-
71	-	-	-	-	-	-	-	-
72	-	-	-	-	-	-	-	-
73	-	-	-	-	-	-	-	-
74	-	-	-	-	-	-	-	-
75	-	-	-	-	-	-	-	-
76	40,368	-	82,230	-	-	-	-	-
77	-	-	-	-	-	-	-	-
78	-	-	-	-	-	-	-	-
79	-	-	-	-	-	-	-	-
80	-	-	-	-	-	-	-	-
81	45	-	5,485	-	-	-	-	-
82	-	-	-	-	-	-	-	-
83	-	-	-	-	-	-	-	-
84	-	-	-	-	-	-	-	-
85	-	-	-	-	-	-	-	-
86	27,896	-	62,871	-	-	-	-	-
87	-	-	-	-	-	-	-	-
88	-	-	-	-	-	-	-	-
89	-	-	-	-	-	-	-	-
90	-	-	-	-	-	-	-	-
91	8,048	-	36,999	-	-	-	-	-
92	-	-	-	-	-	-	-	-
93	-	-	-	-	-	-	-	-
94	-	-	-	-	-	-	-	-
95	-	-	-	-	-	-	-	-
96	23,144	-	73,720	-	-	-	-	-
97	-	-	-	-	-	-	-	-
98	-	-	-	-	-	-	-	-
99	-	-	-	-	-	-	-	-
100	-	-	-	-	-	-	-	-