

Financial feasibility assessment (baseline)

Inputs		Value
Metric	Unit	
Project size	acres	
Harvest mgmnt. co	\$/mbf	
Management costs	\$/acre	
Timber tax	% of stu	
Insurance	\$/acre	
Property tax	\$/acre	
Stumpage		
Sawtimber	\$/mbf	
Pulpwood	\$/cord	
Discount rate	%	6.00%

Input cell
Output cell

Outputs		
NPV total	\$	\$ 5,513,656
	\$/acre	\$ 288

Harvest	Harvest
---------	---------

Year	Harvest		Revenue \$	Sawtimber		Cost \$	Harvest \$	Management costs \$	Timber tax \$	Insurance \$	Property tax \$	Net revenue \$	Net Present
	Sawtimber mbf	Pulp cord		Volume \$	Pulp \$								Value (NPV) \$
1													\$ 709,396
2													\$ 686,933
3													\$ 626,833
4													\$ 585,213
5													\$ 553,864
6													\$ 520,629
7													\$ 489,391
8													\$ 460,028
9													\$ 432,426
10													\$ 406,480
11													\$ 3,526
12													\$ 3,315
13													\$ 3,117
14													\$ 2,890
15													\$ 2,755
16													\$ 2,589
17													\$ 2,434
18													\$ 2,289
19													\$ 2,151
20													\$ 2,022
21													\$ 1,800
22													\$ 1,786
23													\$ 1,679
24													\$ 1,578
25													\$ 1,484
26													\$ 1,396
27													\$ 1,311
28													\$ 1,232
29													\$ 1,158
30													\$ 1,089
31													\$ 1,024
32													\$ 962
33													\$ 904
34													\$ 850
35													\$ 799
36													\$ 751
37													\$ 706
38													\$ 664
39													\$ 624
40													\$ 586
41													\$ 551
42													\$ 518
43													\$ 487
44													\$ 458
45													\$ 430
46													\$ 405
47													\$ 380
48													\$ 357
49													\$ 336
50													\$ 316
51													\$ 297
52													\$ 279
53													\$ 262
54													\$ 247
55													\$ 232
56													\$ 218
57													\$ 205
58													\$ 198
59													\$ 181
60													\$ 170
61													\$ 160
62													\$ 150
63													\$ 141
64													\$ 133
65													\$ 125
66													\$ 117
67													\$ 110
68													\$ 104
69													\$ 97
70													\$ 92
71													\$ 86
72													\$ 81
73													\$ 76
74													\$ 72
75													\$ 67
76													\$ 63
77													\$ 59
78													\$ 56
79													\$ 53
80													\$ 49
81													\$ 46
82													\$ 44
83													\$ 41
84													\$ 39
85													\$ 36
86													\$ 34
87													\$ 32
88													\$ 30
89													\$ 28
90													\$ 27
91													\$ 25
92													\$ 23
93													\$ 22
94													\$ 21
95													\$ 20
96													\$ 18
97													\$ 17
98													\$ 16
99													\$ 15
100													\$ 14