



First American Title Insurance Company
National Commercial Services

Six Concourse Parkway, Suite 2000 • Atlanta, GA 30328

Office Phone:(770)390-6500 Office Fax:(866)735-3071

Final Settlement Statement

Property:	Bibb, Jefferson, Shelby, Tuscaloosa, Walker Counties, AL	File No:	NCS-742749-ATL
		Officer:	/MK
		Settlement Date:	12/12/2018
		Disbursement Date:	12/12/2018
		Print Date:	12/12/2018, 4:52 PM
Buyer:	Series One of Twin Creeks Timber, LLC		
Address:	Bibb, Jefferson, Shelby, Tuscaloosa, Walker Counties, AL		
Seller:	SWF Birmingham, LLC		
Address:			

Buyer Charge	Buyer Credit	Charge Description	Seller Charge	Seller Credit
		Consideration:		
		Total Consideration		
		Adjustments:		
		Lease Agreements		
		Hunting / Fishing License Agreements		
		Timber Cutting Contracts		
		Mineral Leases		
		Timber Contract Performance Deposits		
		Austin out-parcel sale		
		Earnest Money		
		Prorations:		
		County Tax (Tuscaloosa) 10/01/18 to 12/12/18 @\$37,088.18/yr		
		County Taxes (Shelby) 10/01/18 to 12/12/18 @\$31,695.81/yr		
		County Taxes (Walker) 10/01/18 to 12/12/18 @\$25,416.52/yr		
		County Taxes (Jefferson) 10/01/18 to 12/12/18 @\$67,115.17/yr		
		County Taxes (Bibb) 10/01/18 to 12/12/18 @\$18,513.45/yr		
		Title/Escrow Charges to:		
		Search and Exam to First American Title Insurance Company National Commercial Services		
		Policy-Standard ALTA 2006 Owner's to First American Title Insurance Company National Commercial Services		
		Endorsement Owners to First American Title Insurance Company National Commercial Services		
		Estimated Recording Fees to First American Title Insurance Company National Commercial Services		
		Recording Transfer Tax to First American Title Insurance Company National Commercial Services		
		Disbursements Paid:		
		2018 Taxes (10/1/17 - 9/30/18) to County Tax Collector		
		Cash (X From) (To) Buyer		
		Cash (X To) (From) Seller		
		Totals		

<u>County/State</u>	<u>Parcel ID</u>
Bibb Co., AL	01093100000020000
Bibb Co., AL	01093200000010000
Bibb Co., AL	02073600000040000
Bibb Co., AL	05062430000010000
Bibb Co., AL	05062430000040000
Bibb Co., AL	05062440000030000
Bibb Co., AL	05072500000010010
Bibb Co., AL	050726000000130010
Bibb Co., AL	050726000000380000
Bibb Co., AL	050726000000500010
Bibb Co., AL	06010200000010000
Bibb Co., AL	06030610000010000
Bibb Co., AL	06030620000040000
Bibb Co., AL	06030630000010000
Bibb Co., AL	06030640000010000
Bibb Co., AL	06030710000010000
Bibb Co., AL	06030720000010000
Bibb Co., AL	06030720000020000
Bibb Co., AL	060307300000070000
Bibb Co., AL	06030740000010000
Bibb Co., AL	06030810000010000
Bibb Co., AL	06030810000020000
Bibb Co., AL	06030810000030000
Bibb Co., AL	06030810000040000
Bibb Co., AL	06030830000010000
Bibb Co., AL	06030830000020000
Bibb Co., AL	06030830000030000
Bibb Co., AL	06030840000010000
Bibb Co., AL	06030840000020000
Bibb Co., AL	06041710000010000
Bibb Co., AL	06041710000020000
Bibb Co., AL	06041710000030000
Bibb Co., AL	06041720000010000
Bibb Co., AL	06041720000020000
Bibb Co., AL	06041720000030000
Bibb Co., AL	06041720000040000
Bibb Co., AL	06041730000010000
Bibb Co., AL	06041730000020000
Bibb Co., AL	06041730000030000
Bibb Co., AL	06041740000020000
Bibb Co., AL	06041740000030000
Bibb Co., AL	06041810000010000
Bibb Co., AL	06041810000020000
Bibb Co., AL	06041820000010000
Bibb Co., AL	060418300000250000
Bibb Co., AL	06041840000010390

Bibb Co., AL	06041840000030010
Bibb Co., AL	06041840000040000
Bibb Co., AL	06041840000050010
Bibb Co., AL	06041840000060000
Bibb Co., AL	06041910000010020
Bibb Co., AL	06041910000010030
Bibb Co., AL	06041910000010040
Bibb Co., AL	06041930000030000
Bibb Co., AL	06041940000010000
Bibb Co., AL	06041940000020000
Bibb Co., AL	06042010000010000
Bibb Co., AL	06042010000020000
Bibb Co., AL	06042020000010010
Bibb Co., AL	06042030000010000
Bibb Co., AL	06042040000010000
Bibb Co., AL	06042040000020000
Bibb Co., AL	06052100000010000
Bibb Co., AL	06052200000010000
Bibb Co., AL	06061300000010000
Bibb Co., AL	06061400000020000
Bibb Co., AL	06062300000010000
Bibb Co., AL	06062400000010000
Bibb Co., AL	06072500000010000
Bibb Co., AL	06082800000020000
Bibb Co., AL	06092900000010000
Bibb Co., AL	06093000000010000
Bibb Co., AL	07041700000020000
Bibb Co., AL	07041800000020000
Bibb Co., AL	07041900000010000
Bibb Co., AL	07042000000020000
Bibb Co., AL	07092900000020000
Bibb Co., AL	07093000000010000
Bibb Co., AL	10030500000010000
Bibb Co., AL	10030600000010000
Bibb Co., AL	10030700000010000
Bibb Co., AL	10030800000030000
Bibb Co., AL	10041800000010000
Bibb Co., AL	11010100000010040

<u>County/State</u>	<u>Parcel ID</u>
Jefferson Co., AL	36 00 07 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	32 00 27 0 000 037.000
Jefferson Co., AL	32 00 26 0 000 078.002
Jefferson Co., AL	32 00 26 0 000 078.008
Jefferson Co., AL	32 00 13 0 000 003.002
Jefferson Co., AL	32 00 30 0 000 004.001
Jefferson Co., AL	32 00 30 0 000 005.002

Jefferson Co., AL	32 00 30 0 000 005.000
Jefferson Co., AL	36 00 08 0 000 005.000
Jefferson Co., AL	36 00 15 0 000 002.001
Jefferson Co., AL	33 00 24 0 000 001.001
Jefferson Co., AL	32 00 32 0 000 004.000
Jefferson Co., AL	32 00 32 0 000 004.001
Jefferson Co., AL	32 00 31 0 000 001.001
Jefferson Co., AL	32 00 31 0 000 001.002
Jefferson Co., AL	36 00 04 0 000 002.002
Jefferson Co., AL	32 00 34 0 000 003.000
Jefferson Co., AL	32 00 35 0 000 017.001
Jefferson Co., AL	32 00 34 0 000 002.000
Jefferson Co., AL	33 00 19 0 000 002.002
Jefferson Co., AL	33 00 17 0 000 004.001
Jefferson Co., AL	32 00 33 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	36 00 18 0 000 004.000
Jefferson Co., AL	36 00 19 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	36 00 20 0 000 004.000
Jefferson Co., AL	36 00 20 0 000 004.003
Jefferson Co., AL	36 00 21 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	36 00 05 0 000 001.001
Jefferson Co., AL	32 00 18 0 000 007.000
Jefferson Co., AL	32 00 20 0 000 004.001
Jefferson Co., AL	32 00 17 0 000 018.000
Jefferson Co., AL	32 00 29 0 000 007.002
Jefferson Co., AL	35 00 12 0 000 009.000
Jefferson Co., AL	32 00 29 0 000 007.003
Jefferson Co., AL	32 00 30 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	32 00 20 0 000 004.000
Jefferson Co., AL	36 00 03 0 000 009.001
Jefferson Co., AL	35 00 12 0 000 002.000
Jefferson Co., AL	36 00 06 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	36 00 03 0 000 009.000
Jefferson Co., AL	35 00 01 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	34 00 24 0 000 012.001
Jefferson Co., AL	35 00 13 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	35 00 03 0 000 007.000
Jefferson Co., AL	36 00 29 0 000 003.000
Jefferson Co., AL	36 00 10 0 000 009.000
Jefferson Co., AL	36 00 09 0 000 012.001
Jefferson Co., AL	36 00 28 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	36 00 34 0 000 004.000
Jefferson Co., AL	35 00 11 0 000 004.000
Jefferson Co., AL	35 00 02 0 000 002.000
Jefferson Co., AL	36 00 30 0 000 003.000
Jefferson Co., AL	32 00 28 0 000 025.000
Jefferson Co., AL	32 00 27 0 000 037.001

Jefferson Co., AL	36 00 09 0 000 012.000
Jefferson Co., AL	33 00 11 0 000 003.005
Jefferson Co., AL	33 00 20 0 000 001.001
Jefferson Co., AL	32 00 07 0 000 007.000
Jefferson Co., AL	32 00 22 0 000 025.001
Jefferson Co., AL	32 00 19 0 000 002.001
Jefferson Co., AL	32 00 19 0 000 002.000
Jefferson Co., AL	32 00 32 0 000 003.000
Jefferson Co., AL	36 00 05 0 000 002.000
Jefferson Co., AL	32 00 34 0 000 004.000
Jefferson Co., AL	36 00 04 0 000 004.000
Jefferson Co., AL	36 00 05 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	36 00 22 0 000 004.000
Jefferson Co., AL	36 00 27 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	36 00 22 0 000 018.000
Jefferson Co., AL	36 00 32 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	36 00 33 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 25 0 000 002.000
Jefferson Co., AL	33 00 25 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 22 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 21 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	36 00 16 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 29 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 28 0 000 002.000
Jefferson Co., AL	33 00 27 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 30 0 000 005.000
Jefferson Co., AL	33 00 25 0 000 003.000
Jefferson Co., AL	33 00 26 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 34 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 11 0 000 003.000
Jefferson Co., AL	33 00 12 0 000 002.000
Jefferson Co., AL	33 00 33 0 000 004.000
Jefferson Co., AL	33 00 33 0 000 008.000
Jefferson Co., AL	33 00 35 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 36 0 000 003.000
Jefferson Co., AL	33 00 35 0 000 004.002
Jefferson Co., AL	36 00 17 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 35 0 000 004.001
Jefferson Co., AL	33 00 24 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 35 0 000 004.000
Jefferson Co., AL	33 00 23 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 22 0 000 001.003
Jefferson Co., AL	33 00 11 0 000 003.003
Jefferson Co., AL	33 00 14 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	33 00 14 0 000 001.001
Jefferson Co., AL	33 00 13 0 000 001.000
Jefferson Co., AL	36 00 04 0 000 003.000

Jefferson Co., AL	36 00 04 0 000 002.001
Jefferson Co., AL	36 00 04 0 000 002.000
Jefferson Co., AL	33 00 16 0 000 001.000

<u>County/State</u>	<u>Parcel ID</u>
Shelby Co., AL	24 8 34 0 001 012.000
Shelby Co., AL	24 9 29 0 000 001.004
Shelby Co., AL	24 9 30 0 000 002.000
Shelby Co., AL	24 9 30 0 000 008.001
Shelby Co., AL	24 9 31 0 000 001.001
Shelby Co., AL	24 9 32 0 000 001.001
Shelby Co., AL	25 7 36 0 000 002.000
Shelby Co., AL	24 9 32 0 000 003.000
Shelby Co., AL	24 5 22 0 000 001.002
Shelby Co., AL	24 4 20 0 000 001.000
Shelby Co., AL	24 5 15 0 000 002.000
Shelby Co., AL	24 5 21 0 000 001.000
Shelby Co., AL	24 6 13 0 000 002.000
Shelby Co., AL	24 5 22 0 000 001.003
Shelby Co., AL	24 6 13 0 000 003.000
Shelby Co., AL	24 6 14 0 000 001.000
Shelby Co., AL	24 6 23 0 000 001.001
Shelby Co., AL	24 6 24 0 000 002.000
Shelby Co., AL	24 7 25 0 000 002.000
Shelby Co., AL	24 7 35 0 000 001.000
Shelby Co., AL	24 7 25 0 000 002.002
Shelby Co., AL	24 7 26 0 000 001.000
Shelby Co., AL	24 7 35 0 000 003.001
Shelby Co., AL	24 7 35 0 001 002.000
Shelby Co., AL	24 8 28 0 000 001.000
Shelby Co., AL	24 8 27 0 000 001.000
Shelby Co., AL	24 8 33 0 000 003.000
Shelby Co., AL	24 8 34 0 000 001.000
Shelby Co., AL	24 8 34 0 000 003.000
Shelby Co., AL	24 4 19 0 000 001.000

<u>County/State</u>	<u>Parcel ID</u>
Tuscaloosa Co., AL	09-06-14-0-000-006.000
Tuscaloosa Co., AL	09-06-14-0-000-004.000
Tuscaloosa Co., AL	09-06-23-0-000-006.001
Tuscaloosa Co., AL	09-06-23-0-000-003.000
Tuscaloosa Co., AL	09-06-23-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	09-07-26-0-000-003.001
Tuscaloosa Co., AL	09-07-26-0-000-001.001
Tuscaloosa Co., AL	09-07-25-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	09-08-34-0-000-001.001
Tuscaloosa Co., AL	09-07-36-0-000-001.000

Tuscaloosa Co., AL	09-07-35-0-000-001.001
Tuscaloosa Co., AL	10-03-05-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	10-02-04-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	10-02-03-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	10-03-07-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	10-03-06-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	10-03-05-0-000-003.000
Tuscaloosa Co., AL	10-09-30-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	10-04-17-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	10-03-08-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	10-09-32-0-000-003.000
Tuscaloosa Co., AL	10-09-32-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	10-09-31-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	11-09-32-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	11-09-31-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	11-09-30-0-000-005.000
Tuscaloosa Co., AL	12-02-04-0-000-004.000
Tuscaloosa Co., AL	12-02-03-0-000-005.000
Tuscaloosa Co., AL	12-02-09-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	12-02-04-0-000-006.000
Tuscaloosa Co., AL	09-01-02-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	09-01-02-0-000-003.000
Tuscaloosa Co., AL	13-06-14-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	13-06-13-0-000-003.000
Tuscaloosa Co., AL	13-06-13-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-09-30-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	08-06-13-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-09-32-0-000-003.000
Tuscaloosa Co., AL	01-09-32-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	01-05-15-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-04-20-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-04-19-0-000-005.000
Tuscaloosa Co., AL	01-06-13-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-05-22-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-05-21-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-02-10-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	01-02-09-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-02-04-0-000-011.000
Tuscaloosa Co., AL	01-02-04-0-000-009.000
Tuscaloosa Co., AL	01-04-17-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-03-08-0-000-013.000
Tuscaloosa Co., AL	01-02-10-0-000-006.000
Tuscaloosa Co., AL	12-03-06-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	12-03-07-0-000-012.000
Tuscaloosa Co., AL	12-03-05-0-000-009.000
Tuscaloosa Co., AL	01-01-12-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-01-11-0-000-006.000

Tuscaloosa Co., AL	01-01-11-0-000-004.000
Tuscaloosa Co., AL	01-01-11-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	12-03-08-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	13-04-19-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	13-04-17-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	13-05-22-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	13-05-16-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	13-05-15-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-02-04-0-000-007.001
Tuscaloosa Co., AL	13-09-30-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	13-06-14-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	09-02-03-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	09-01-12-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	09-01-11-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	09-02-03-0-000-008.000
Tuscaloosa Co., AL	09-02-03-0-000-007.000
Tuscaloosa Co., AL	09-02-03-0-000-003.000
Tuscaloosa Co., AL	09-03-07-0-000-004.000
Tuscaloosa Co., AL	09-02-10-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	09-02-03-0-000-009.000
Tuscaloosa Co., AL	09-06-14-0-000-003.000
Tuscaloosa Co., AL	09-05-15-0-000-005.000
Tuscaloosa Co., AL	09-04-18-0-000-003.000
Tuscaloosa Co., AL	09-06-14-0-000-007.000
Tuscaloosa Co., AL	01-06-23-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-16-14-0-000-003.000
Tuscaloosa Co., AL	01-06-14-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	13-01-01-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	12-06-14-0-000-005.000
Tuscaloosa Co., AL	12-04-18-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	13-01-12-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	13-01-11-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	13-01-02-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	13-02-04-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	13-02-03-0-000-001.001
Tuscaloosa Co., AL	13-01-12-0-000-004.000
Tuscaloosa Co., AL	13-03-08-0-000-006.000
Tuscaloosa Co., AL	13-02-10-0-000-001.001
Tuscaloosa Co., AL	13-02-09-0-000-001.002
Tuscaloosa Co., AL	13-04-20-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-07-25-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-06-24-0-000-003.000
Tuscaloosa Co., AL	01-06-24-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-07-36-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-07-35-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-07-26-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	01-08-33-0-000-001.000

Tuscaloosa Co., AL	01-08-28-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-08-27-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-09-29-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-08-34-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-08-33-0-000-013.000
Tuscaloosa Co., AL	01-09-31-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	01-09-30-0-000-005.000
Tuscaloosa Co., AL	09-01-02-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	12-03-08-0-000-006.000
Tuscaloosa Co., AL	09-01-01-0-000-001.000
Tuscaloosa Co., AL	12-04-17-0-000-002.000
Tuscaloosa Co., AL	12-03-08-0-000-017.000

<u>County/State</u>	<u>Parcel ID</u>
Walker Co., AL	30011200000020000
Walker Co., AL	27073500000060000
Walker Co., AL	27073600000080000
Walker Co., AL	27083400000120000
Walker Co., AL	27083400000160000
Walker Co., AL	29010100000120000
Walker Co., AL	29010200000200000
Walker Co., AL	29020300000020000
Walker Co., AL	29020300000090000
Walker Co., AL	30010100000030000
Walker Co., AL	30010200000010000
Walker Co., AL	30011100000010000
Walker Co., AL	30020300000010000
Walker Co., AL	30020400000150000
Walker Co., AL	30020400000160000
Walker Co., AL	30020900000160000
Walker Co., AL	30021000000030000
Walker Co., AL	30030500000160000
Walker Co., AL	30030600000070010
Walker Co., AL	30030600000080000
Walker Co., AL	30030700000030000
Walker Co., AL	30030800000030000
Walker Co., AL	30041700000010000
Walker Co., AL	30041700000080000
Walker Co., AL	30041800000010000
Walker Co., AL	30041800000070000
Walker Co., AL	30041900000030000
Walker Co., AL	30042000000010000
Walker Co., AL	30051500000130000
Walker Co., AL	30051600000010000
Walker Co., AL	30052100000140000
Walker Co., AL	30052200000030020
Walker Co., AL	30061300000010000

Walker Co., AL	30061400000010000
Walker Co., AL	30061400000030000
Walker Co., AL	30061400000040000
Walker Co., AL	30062300000010000
Walker Co., AL	30062400000020000
Walker Co., AL	30062400000030000
Walker Co., AL	30072500000010000
Walker Co., AL	30072500000020000
Walker Co., AL	30072600000010000
Walker Co., AL	30082700000020020
Walker Co., AL	30082800000010000
Walker Co., AL	30083300000010000
Walker Co., AL	30092900000020000
Walker Co., AL	30093000000010000
Walker Co., AL	30093100000010000
Walker Co., AL	30093200000020000
Walker Co., AL	30093200000040000
Walker Co., AL	31030600000070000
Walker Co., AL	31030700000010000
Walker Co., AL	31041800000010000
Walker Co., AL	31041900000010000
Walker Co., AL	31041900000030000
Walker Co., AL	31041900000090000
Walker Co., AL	31041900000010000
Walker Co., AL	31041900000110000
Walker Co., AL	31041900000130000
Walker Co., AL	31041900000140000
Walker Co., AL	31041900000160000
Walker Co., AL	31093000000010000