

Attachment L

Assumptions:

Project Area (acres)

22 214.57

NPV: \$

Discount Rate

0.06

\$ per acre

**Provided by Proxy Site CONFIDENTIAL*

Harvest Expense

\$

\$/MBF (1 000 bdf)

Roads & Maintenance (Includes CAPEX)

\$

\$/Acre

Property Taxes

\$

\$/Acre

Operational Inventory & Appraisal

\$

\$/Acre

Forest Management Fees & BMPs

\$

\$/Acre

Insurance

\$

\$/Acre

Stumpage

TMS-4Q2016

Sawtimber¹

\$

156.00 per MBF (1 000 bdf) International

Pulpwood²

\$

9.57 per Green Ton

1 M and 1 1/2 dwood, Reg on 1, Low

2 No dwood Pulpwood, Reg on 1, Low

Other Revenue

Hunt Leases

\$

\$

\$/acre

Baseline Harvest Regime:

Year	Sawtimber Harvest (MBF)	Sawtimber Value	Pulp Harvest	Pulp Value	Gross Revenue	Total Costs	Net Revenue	Net Present Revenue
1	-	\$ -	-	\$ -	-	-	-	-
2	-	\$ -	-	\$ -	-	-	-	-
3	-	\$ -	-	\$ -	-	-	-	-
4	5 976	\$ 932 201	10 529	\$ 100 761				
5	29 801	\$ 4 648 930	55 594	\$ 532 030				
6	11 425	\$ 1 782 225	21 256	\$ 203 419				
7	35 676	\$ 5 565 422	63 549	\$ 608 161				
8	6 776	\$ 1 057 027	11 707	\$ 112 039				
9	-	\$ -	-	\$ -				
10	-	\$ -	-	\$ -				
11	393	\$ 61 247	529	\$ 5 062				
12	32 096	\$ 5 007 030	56 135	\$ 537 210				
13	22 580	\$ 3 522 502	39 473	\$ 377 761				
14	32 366	\$ 5 049 051	56 710	\$ 542 717				
15	-	\$ -	-	\$ -				
16	36 933	\$ 5 761 575	76 052	\$ 727 816				
17	-	\$ -	-	\$ -				
18	-	\$ -	-	\$ -				
19	-	\$ -	-	\$ -				
20	-	\$ -	-	\$ -				
21	-	\$ -	-	\$ -				
22	-	\$ -	-	\$ -				
23	-	\$ -	-	\$ -				
24	-	\$ -	-	\$ -				
25	-	\$ -	-	\$ -				
26	38 810	\$ 6 054 398	63 015	\$ 603 054				
27	-	\$ -	-	\$ -				
28	-	\$ -	-	\$ -				
29	-	\$ -	-	\$ -				
30	-	\$ -	-	\$ -				
31	-	\$ -	-	\$ -				
32	-	\$ -	-	\$ -				
33	-	\$ -	-	\$ -				
34	-	\$ -	-	\$ -				
35	-	\$ -	-	\$ -				
36	44 615	\$ 6 959 922	67 846	\$ 649 289				
37	-	\$ -	-	\$ -				
38	-	\$ -	-	\$ -				
39	-	\$ -	-	\$ -				
40	-	\$ -	-	\$ -				
41	-	\$ -	-	\$ -				
42	-	\$ -	-	\$ -				
43	-	\$ -	-	\$ -				
44	-	\$ -	-	\$ -				
45	-	\$ -	-	\$ -				
46	46 997	\$ 7 331 525	72 355	\$ 692 442				
47	-	\$ -	-	\$ -				
48	-	\$ -	-	\$ -				
49	-	\$ -	-	\$ -				
50	-	\$ -	-	\$ -				
51	2 595	\$ 404 822	4 538	\$ 43 427				
52	-	\$ -	-	\$ -				
53	-	\$ -	-	\$ -				
54	1 952	\$ 304 502	21 106	\$ 201 987				
55	6 597	\$ 1 029 111	223 316	\$ 2 137 136				
56	46 909	\$ 7 317 769	74 298	\$ 711 034				
57	3 130	\$ 488 248	239 400	\$ 2 291 056				
58	731	\$ 114 019	44 245	\$ 423 426				
59	-	\$ -	-	\$ -				
60	-	\$ -	-	\$ -				
61	-	\$ -	-	\$ -				
62	5 795	\$ 903 982	228 295	\$ 2 184 780				
63	5 089	\$ 793 943	158 338	\$ 1 515 293				
64	8 088	\$ 1 261 744	218 543	\$ 2 091 457				
65	-	\$ -	-	\$ -				
66	43 895	\$ 6 847 543	76 067	\$ 727 958				
67	-	\$ -	-	\$ -				
68	-	\$ -	-	\$ -				
69	-	\$ -	-	\$ -				
70	-	\$ -	-	\$ -				
71	-	\$ -	-	\$ -				
72	-	\$ -	-	\$ -				
73	-	\$ -	-	\$ -				
74	-	\$ -	-	\$ -				
75	-	\$ -	-	\$ -				
76	39 894	\$ 6 223 417	80 398	\$ 769 405				
77	-	\$ -	-	\$ -				
78	-	\$ -	-	\$ -				
79	-	\$ -	-	\$ -				
80	-	\$ -	-	\$ -				
81	45	\$ 6 948	5 455	\$ 52 201				
82	-	\$ -	-	\$ -				
83	-	\$ -	-	\$ -				
84	-	\$ -	-	\$ -				
85	-	\$ -	-	\$ -				
86	27 509	\$ 4 291 439	61 192	\$ 585 605				
87	-	\$ -	-	\$ -				
88	-	\$ -	-	\$ -				
89	-	\$ -	-	\$ -				
90	-	\$ -	-	\$ -				
91	8 001	\$ 1 248 155	36 785	\$ 352 033				
92	-	\$ -	-	\$ -				
93	-	\$ -	-	\$ -				
94	-	\$ -	-	\$ -				
95	-	\$ -	-	\$ -				
96	22 836	\$ 3 562 387	72 026	\$ 689 286				
97	-	\$ -	-	\$ -				
98	-	\$ -	-	\$ -				
99	-	\$ -	-	\$ -				
100	-	\$ -	-	\$ -				